

28/2011

ACTA DE LA VIGÉSIMA OCTAVA REUNIÓN DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

En la ciudad de Chihuahua, Chih., siendo las 9:00 horas del día martes 20 de Marzo del 2012 encontrándose presente las personas que más adelante se señalan, en la sala de juntas de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, se llevó a cabo la Vigésima Octava Reunión de la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano y Ecología, bajo el siguiente orden del día:

I. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN EN SU CASO DEL QUÓRUM LEGAL.

Se procedió a tomar lista de asistencia estando presentes las siguientes personas: por parte de la **Comisión de Regidores:** Lic. Luis Alfonso Márquez Borunda Presidente, Lic. Ana Imelda Jurado Muñoz secretario, Lic. Ma. Adela Soto Martínez vocal, Lic. Ramón Arnoldo Sáenz Acosta, Lic. Teokali Angélica Hidalgo Ramírez, por parte de los asesores de Regidores Lic. Gabriel Martínez; y por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología: Arq. Reyes Javier Baeza Cano, en su carácter de Director Ing. Gabriel Martín Valdez Juárez en su carácter de Sub Director de Programación, Arq. Juan Carlos Chaparro Valenzuela Jefe del Departamento de Control y seguimiento de Fraccionamientos, y Lic. Adriana Villarreal Legarreta en su carácter de Coordinador Técnico. Por lo que se declara que existe quórum para sesionar.

II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

El Regidor Luis Alfonso Márquez Borunda somete a consideración de los demás integrantes la aprobación de la misma.









- III. SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. JAIME FEDERICO ELIAS MADERO; EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA PRODUCTORA AGRÍCOLA DE CHIHUAHUA, S.A. DE C.V., A FIN DE OBTENER LA APROBACIÓN PARA DESARROLLAR EL FRACCIONAMIENTO "VEREDAS DEL SUR III", EL CUAL SE UBICA EN LA ZONA ORIENTE DE LA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE POLIGONO 23,618.86 M². Y SUPERFICIE DONACION FUERA DEL POLIGONO 1,453.03 M².

En Uso de la Palabra el Arq. Juan Carlos Chaparro Valenzuela realiza exposición por medio de presentación de Power Point a fin de obtener la aprobación para desarrollar el Fraccionamiento "VEREDAS DEL SUR III", el cual se ubica en la Zona Oriente de la ciudad.

DATOS:

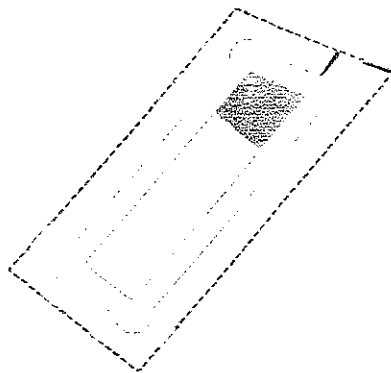
VEREDAS DEL SUR III

Fraccionamiento Habitacional

"Productora Agrícola de Chihuahua, S.A. de C.V."

Localizado en la zona Oriente de la ciudad





-  HABITACIONAL
-  AREA VERDE
-  EQUIPAMIENTO PUBLICO
-  AREAS JARDINADAS

Uso	Superficie, m2	Lotes
Habitacional	15,045.27	105
Donación Area Verde	1,555.60	1
Area jardinada	123.26	2
Barda Municipal	11.40	1
Vialidad	6,883.33	n/a
Deslinde	23,618.86	109
Donación de equipamiento fuera del poligono	1,453.03	1
Total	25,071.89	110

ACUERDO:

Ampliamente comentado y discutido lo anterior, por unanimidad de votos, se toma el acuerdo de aprobar la solicitud de referencia.

- IV. SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. JAIME FEDERICO ELIAS MADERO; EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA PRODUCTORA AGRICOLA DE CHIHUAHUA, S.A. DE C.V., A FIN DE OBTENER LA APROBACION PARA DESARROLLAR EL FRACCIONAMIENTO "VEREDAS DEL SUR IV", EL CUAL SE UBICA EN LA ZONA ORIENTE DE LA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE POLIGONO 34,270.64 M². Y SUPERFICIE DONACION FUERA DEL POLIGONO 2,108.33 M².

En Uso de Uso de la Palabra el Arq. Juan Carlos Chaparro Valenzuela realiza exposición por medio de presentación de Power Point a fin de obtener la aprobación para desarrollar el Fraccionamiento "VEREDAS DEL SUR IV", el cual se ubica en la Zona Oriente de la ciudad.

DATOS:

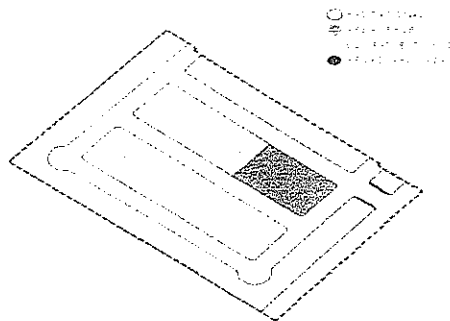
VEREDAS DEL SUR IV

Fraccionamiento Habitacional

"Productora Agrícola de Chihuahua, S.A. de C.V."

Localizado en la zona Oriente de la ciudad





Uso	Superficie, m2	Lotes
Habitacional	20,218.31	147
Donación Área Verde	2,257.15	1
Área jardinada	87.43	2
Barda Municipal	11.40	1
Vialidad	11,696.35	n/a
Deslinde	34,270.64	151
Donación de equipamiento fuera del polígono	2,108.33	1
Total	36,378.97	152

ACUERDO:

Ampliamente comentado y discutido lo anterior, por unanimidad de votos, se toma el acuerdo de aprobar la solicitud de referencia.

- V. SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. JAIME FEDERICO ELIAS MADERO; EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA PRODUCTORA AGRICOLA DE CHIHUAHUA, S.A. DE C.V., A FIN DE OBTENER LA APROBACION PARA DESARROLLAR EL FRACCIONAMIENTO "VEREDAS DEL SUR V", EL CUAL SE UBICA EN LA ZONA ORIENTE DE LA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE POLIGONO 37,353.57 M². Y SUPERFICIE DONACION FUERA DEL POLIGONO 2,297.99 M².

En Uso de Uso de la Palabra el Arq. Juan Carlos Chaparro Valenzuela realiza exposición por medio de presentación de Power Point a fin de obtener la aprobación para desarrollar el Fraccionamiento "VEREDAS DEL SUR V", el cual se ubica en la Zona Oriente de la ciudad.

DATOS:

VEREDAS DEL SUR V

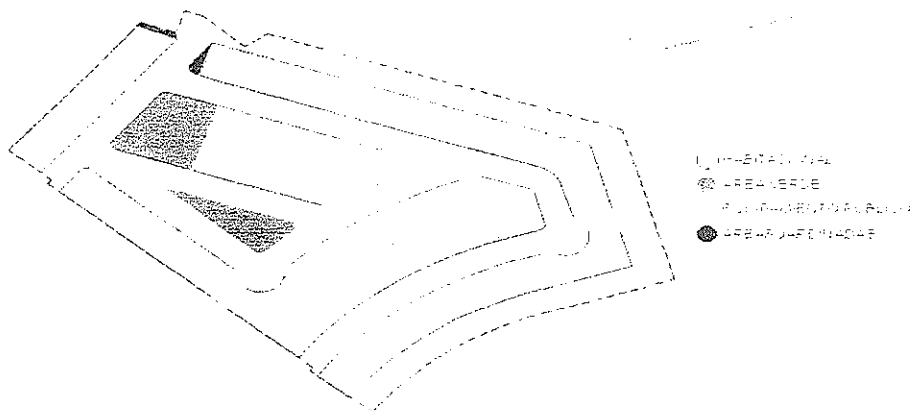
Fraccionamiento Habitacional

"Productora Agrícola de Chihuahua, S.A. de C.V."

Localizado en la zona Oriente de la ciudad



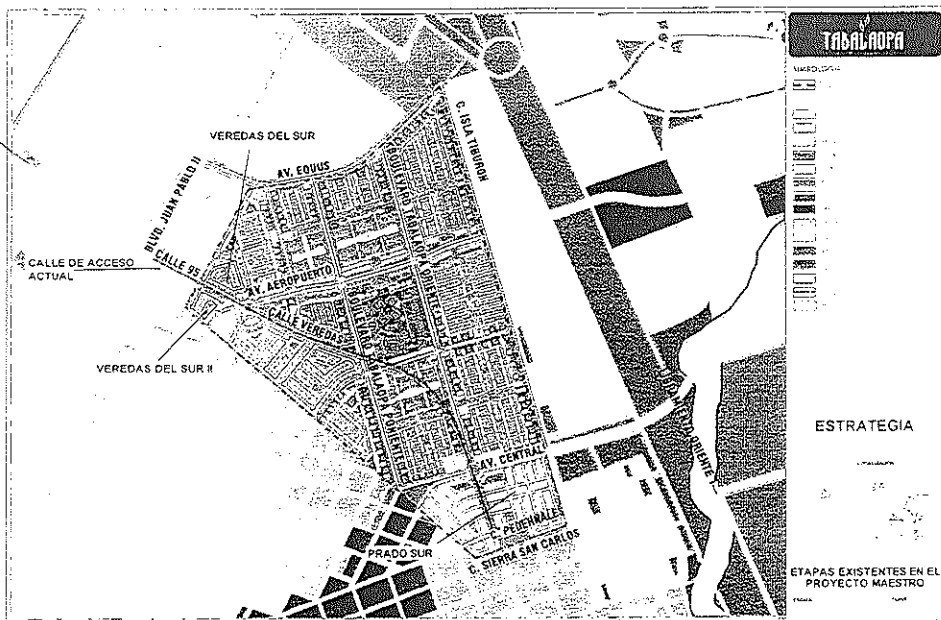
REPARTICIÓN DE ÁREA DEL POLÍGONO



Uso	Superficie, m2	Lotes
Habitacional	19,369.81	135
Donación Área Verde	2,063.68	2
Área jardinada	135.70	2
Barda Municipal	11.40	1
Vialidad	15,772.98	n/a
Deslinde	37,353.57	140
Donación de equipamiento fuera del polígono	2,297.99	1
Total	39,651.56	141



PLAN MAESTRO "EL SAUCITO - VALLE ESCONDIDO"



ACUERDO:

Ampliamente comentado y discutido lo anterior, por unanimidad de votos, se toma el acuerdo de aprobar la solicitud de referencia.

- VI. SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. JAIME FEDERICO ELIAS MADERO; EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA CORPORACION TECNICA DE URBANISMO, S.A. DE C.V., A FIN DE OBTENER LA APROBACION PARA DESARROLLAR EL FRACCIONAMIENTO "CAMINOS DEL VALLE II", EL CUAL SE UBICA EN LA ZONA NOROESTE DE LA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE POLIGONO 44,460.07 M² Y SUPERFICIE DONACION FUERA DEL POLIGONO 1,693.93 M².

En Uso de la Palabra el Arq. Juan Carlos Chaparro Valenzuela realiza exposición por medio de presentación de Power Point a fin de obtener la aprobación para desarrollar el Fraccionamiento "CAMINOS DEL VALLE II", el cual se ubica en la Zona Noroeste de la Ciudad.

DATOS:

CAMINOS DEL VALLE II

Fraccionamiento Habitacional

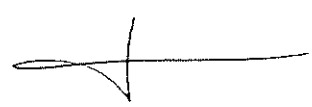
"Corporación Técnica de Urbanismo, S.A. de C.V."

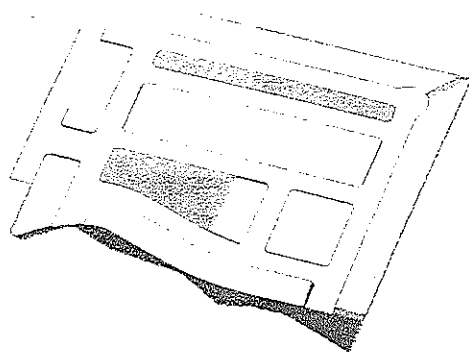
Localizado en la zona Noroeste de la ciudad



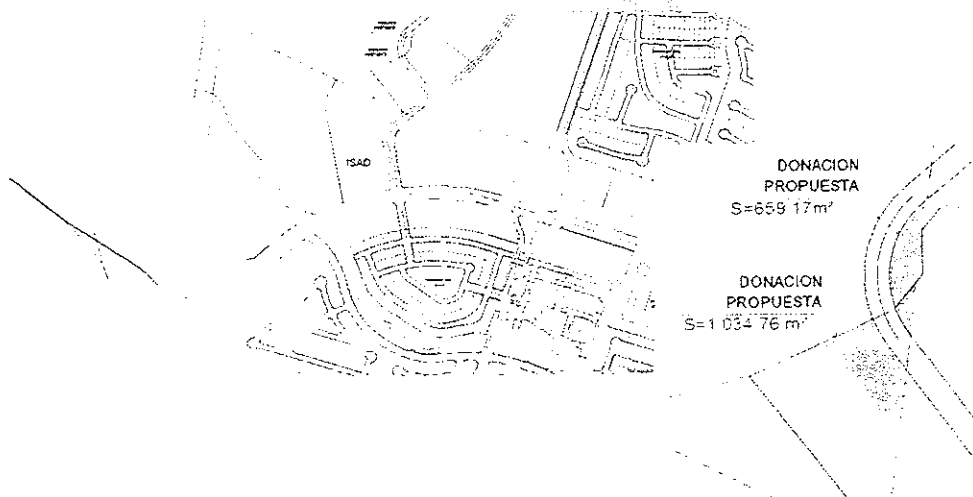








- LÍNEA DE CALLE
- LÍNEA DE CALLE
- LÍNEA DE CALLE
- LÍNEA DE CALLE
- LÍNEA DE CALLE

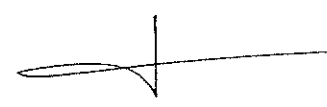


ACUERDO:

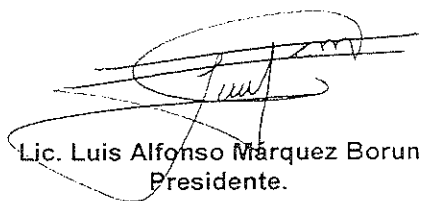
Ampliamente comentado y discutido lo anterior, por unanimidad de votos, se toma el acuerdo de aprobar la solicitud de referencia.

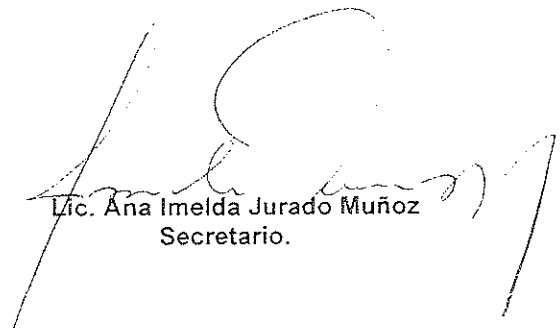


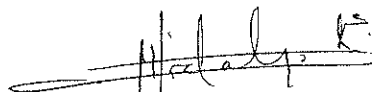




No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la presente sesión siendo las 10:30 horas, del día de su fecha, firmando la presente acta quienes intervinieron y así quisieron hacerlo para constancia.


Lic. Luis Alfonso Márquez Borunda.
Presidente.


Lic. Ana Imelda Jurado Muñoz
Secretario.


Lic. Teokali Angélica Hidalgo Ramírez.
Vocal.


Ing. Ramón Arnaldo Sáenz Acosta.
Vocal.


C. Ma. Adela Soto Martínez.
Vocal.



LISTA DE ASISTENCIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

13 de Marzo del 2012

NOMBRE

REGIDOR LUIS ALFONSO MÁRQUEZ BORUNDA

REGIDORA ANA IMELDA JURADO MUÑOZ

REGIDOR RAMÓN ARNOLDO SÁENZ ACOSTA

REGIDOR MA. ADELA SOTO MARTÍNEZ

REGIDORA TEOKALI ANGÉLICA HIDALGO RAMÍREZ

ARQ. REYES JAVIER BAEZA CANO

LIC. LILIA ANA MÉNDEZ RENTERÍA

ARQ. ARMANDO MARÍN PÉREZ

ING. GABRIEL MARTIN VALDEZ J UÁREZ

ARQ. GRACIELA ZAMORA FIERRO

ARQ. JUAN CARLOS CHAPARRO VALENZUELA

ING. RAMIRO ROLANDO FARÍAS RASCÓN

LIC. LUIS FERNANDO PROO CHAVIRA

LIC. GABRIEL MARTÍNEZ

FIRMA

[Handwritten signatures and initials over horizontal lines]